État des lieux d'entrée et de sortie

Location courte durée (Airbnb, Booking, réservation directe)

Check Easy

Mode d'emploi
1. Remplissez la colonne « Entrée » avant l'arrivée du voyageur, la colonne « Sortie » après son départ, sur le même document.
2. Pour chaque ligne, notez la référence de la photo correspondante (ex. CUI-03 pour la 3e photo de la cuisine). Prenez les photos de sortie sous les mêmes angles que celles d'entrée.
3. Codes d'état : **B** bon état · **U** usure normale · **D** dégradé · **HS** hors service · **A** absent. Décrivez tout défaut dans « Observations ».
4. Rayez les lignes sans objet et ajoutez vos propres équipements dans les lignes vides.

1. Logement

Adresse du logement	
Nom de l'annonce	
Propriétaire / gestionnaire	
Plateforme et n° de réservation	

2. Voyageur et séjour

Nom du voyageur principal	
Nombre de voyageurs (adultes / enfants / animaux)	
Arrivée prévue : date et heure	
Départ prévu : date et heure	

	Date	Heure	Réalisé par	Voyageur présent ?
État des lieux d'entrée				oui / non
État des lieux de sortie				oui / non

3. Relevés des compteurs

Compteur	N° de compteur	Index à l'entrée	Index à la sortie	Réf. photo
Électricité (HP)				
Électricité (HC)				
Eau froide				
Eau chaude				
Gaz				

4. Clés, badges et accès

Élément	Qté remise	Qté rendue	Observations
Clés du logement			
Clé de boîte aux lettres			
Badge ou bip d'immeuble			
Télécommande portail / garage			
Boîte à clés : code communiqué			

5. État du logement, pièce par pièce

Pièce : Entrée et couloir				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol				
Murs et plafond				
Porte d'entrée et serrure				
Éclairage et interrupteurs				
Placard, patères				

Pièce : Séjour				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol				
Murs et plafond				
Fenêtres, volets, rideaux				
Canapé et fauteuils				
Table et chaises				
TV et télécommande				
Éclairage et prises				

Pièce : Cuisine				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol				
Murs et crédence				
Plan de travail et évier				
Plaques et hotte				
Four et micro-ondes				
Réfrigérateur et congélateur				
Lave-vaisselle				
Placards et tiroirs				

Pièce : Chambre 1				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol				
Murs et plafond				
Fenêtres, volets, rideaux				
Lit, matelas, protège-matelas				
Armoire, cintres, tiroirs				
Tables de chevet, lampes				

Pièce : Chambre 2				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol				
Murs et plafond				
Fenêtres, volets, rideaux				
Lit, matelas, protège-matelas				
Armoire, cintres, tiroirs				
Tables de chevet, lampes				

Pièce : Salle de bain				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol				
Murs, faïence et joints				
Douche ou baignoire				
Lavabo, robinetterie, évacuations				
Miroir et meuble vasque				
Ventilation, sèche-serviettes				

Pièce : WC				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol et murs				
Cuvette, abattant, chasse d'eau				
Lave-mains				

Pièce : Extérieur (balcon, terrasse, jardin)				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**
Sol et garde-corps				
Mobilier de jardin				
Barbecue, parasol				

Pièce :				
Élément	**État entrée**	**État sortie**	**Observations**	**Réf. photo**

6. Inventaire des équipements

Équipement	Qté prévue	Qté entrée	Qté sortie	Observations
Assiettes plates / creuses / à dessert				
Verres et tasses				
Couverts (fourchettes, couteaux, cuillères)				
Casseroles, poêles, ustensiles				
Petit électroménager (bouilloire, cafetière, grille-pain)				
Parures de lit (draps, housses de couette, taies)				
Couettes et oreillers				
Serviettes de bain et de toilette				
Sèche-cheveux				
Fer et table à repasser				
Aspirateur, balai, serpillière				
Box internet et câbles				
Détecteur de fumée (présent, testé)				
Extincteur, trousse de secours				

7. Anomalies constatées à la sortie

Description du problème	Pièce	Réf. photo	Coût estimé

8. Observations générales

Propreté du logement à la sortie
Autres remarques (odeur de tabac, animaux, nuisances signalées)

9. Pièces jointes au dossier

Pièce	Jointe (X)	Nombre ou référence
Photos de l'état des lieux d'entrée		
Photos de l'état des lieux de sortie		
Photos ou vidéos des anomalies (vue d'ensemble et gros plan)		
Devis, factures ou tickets de remplacement		
Échanges avec le voyageur (messagerie de la plateforme)		
Facture d'achat des objets endommagés ou manquants		

10. Signatures

Le présent état des lieux est établi en deux exemplaires, un pour chaque partie. S'il est réalisé sans le voyageur, il lui est transmis le jour même (e-mail ou messagerie de la plateforme).

	Le loueur ou son représentant	Le voyageur
À l'entrée Fait à ..... le ..../..../....	Nom, signature	Nom, signature
À la sortie Fait à ..... le ..../..../....	Nom, signature	Nom, signature